

# Ansuchen um Bauplatzerklärung

gemäß § 13 Bebauungsgrundlagengesetz

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Name des Antragstellers und Grundeigentümers, Bezeichnung der juristischen Person
Anschrift, Tel.Nr.

## Bauplatzerklärung :

- neuer Bauplatz
- Änderung eines bestehenden Bauplatzes
- Festlegung der Bebauungsgrundlagen für Bauplätze, die vor 1952 rechtmäßig bebaut wurden
- Aufhebung der Bauplatzerklärung**

Bescheid vom \_\_\_\_\_ Zl. \_\_\_\_\_

nähere Angaben über den Bestand: \_\_\_\_\_

Bescheid vom \_\_\_\_\_ Zl. \_\_\_\_\_

Grundstück(e) Nr.	Katastralgemeinde
-------------------	-------------------

## Weitere Angaben:

Flächenwidmung: \_\_\_\_\_

## Bebauungsplan:

- ja                       nein                       nicht bekannt

Bezeichnung: \_\_\_\_\_

## Lage- und Höhenplan:

verfasst vom \_\_\_\_\_

## Gefährdungsbereich:

- ja                       nein                       nicht bekannt

Angabe des Gewässers: \_\_\_\_\_

## Öffentlich-rechtliche Bauverbotsbereiche und Schutzzonen:

- ja                       nein                       nicht bekannt

Eisenbahnanlage: \_\_\_\_\_

- Hochspannungsleitung       SAFE                       30 kV                       220 kV                       Energie AG                       60 kV  
 380 kV                       ÖBB                       110 kV                       Verbundgesellschaft

Materialseilbahn: \_\_\_\_\_  Bundesstraße: \_\_\_\_\_

Autobahn: \_\_\_\_\_  Landesstraße: \_\_\_\_\_

**Aufschließungskriterien:**

**Verkehrerschließung:** \_\_\_\_\_

**Trinkwasserversorgung:** \_\_\_\_\_

**Abwasserbeseitigung:** \_\_\_\_\_

**Fäkalwässer:** \_\_\_\_\_

**Niederschlagswässer:** \_\_\_\_\_

**Energieversorgung:** \_\_\_\_\_

Unterfertigung des Bauansuchens durch den (die) Bewilligungswerber(in); gleichzeitig wird bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben gemäß § 24 Abs 1 ROG 1998 errichtet wird.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### **Erforderliche Beilagen zum Ansuchen**

#### *1-fach*

1. amtlich beglaubigter vollständiger Grundbuchauszug, der nicht älter als drei Monate sein darf;
2. gegebenenfalls der Nachweis eines Rechtstitels, der für die grundbücherliche Einverleibung des Eigentumsrechtes am Grundstück geeignet ist;
3. Nachweis der Möglichkeit der Herstellung einer entsprechenden Wasser- und Energieversorgung sowie Abwasserbeseitigung und Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche;

#### *3-fach*

1. planliche Darstellung (Maßstab 1:500) der zu schaffenden Bauplätze mit Einzeichnung der für ihre Aufschließung erforderlichen Verkehrsflächen (verfasst von einer hierzu gesetzlich befugten Person);
2. Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben (Höhenpunkte, Schichtenlinien) - (verfasst von einer hierzu gesetzlich befugten Person);

Soweit es wegen einer besonderen Lage der Grundfläche erforderlich erscheint, hat der Grundeigentümer auf Verlangen der Baubehörde das Ansuchen durch Vorlage folgender weiterer Unterlagen zu ergänzen:

1. Unterlagen über den durchschnittlichen Grundwasserstand und die bekannte seit dem Jahr 1900 höchste Hochwasserkote; anstelle dieser Kote kann auch die eines 30-jährigen Hochwassers nachgewiesen werden;
2. Längenprofil durch sämtliche der Aufschließung der Grundfläche dienende Verkehrsflächen einschließlich der Anschlussstellen an bestehende Verkehrsflächen und die dazugehörigen Querprofile, soweit sie zur Beurteilung der Lage der Verkehrsflächen im Gelände erforderlich sind;
3. technischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche, die durch entsprechende Bodenuntersuchungen nachgewiesen sein muss.